

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 348/23

Del. 15/09/2023

Oggetto:

"Procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori e delle opere propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi presso Vigili del Fuoco, finalizzate all'acquisizione di due Certificati di prevenzione incendio per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E - AGGIUDICAZIONE GARA"

Proposta di deliberazione n.	414/23
Data Proposta di deliberazione	12/09/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	CORESÌ ALESSANDRO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/681 del 12/09/2023 02:00:00

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-2

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**IL RESPONSABILE DELLA UOC TECNICO PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA
E SISTEMI INFORMATICI**

Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori e delle opere propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi presso Vigili del Fuoco, finalizzate all'acquisizione di due Certificati di prevenzione incendio per la sede di Roma dell'istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E - AGGIUDICAZIONE GARA“

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 1 giugno 2023 è stata indetta una procedura di gara telematica per l'affidamento delle attività propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendio, presso i vigili del fuoco, ai fini dell'acquisizione di due certificazioni nella sede di Roma dell'istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E;
- con la medesima delibera del Direttore Generale n. 239 del 1 giugno 2023 è stato individuato quale RUP il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Erminio Pace e quale DEC l'assistente tecnico Gianluca Milani;
- l'importo posto a base d'asta per l'affidamento dell'appalto richiamato in oggetto è pari a € 100.000,00 € IVA esclusa;
- la procedura di gara telematica è stata espletata, in collaborazione con il personale della UOC ABS, sulla piattaforma informatica Maggioli “Portale Appalti” in uso presso l'Istituto;
- alla data del 03/07/2023 sono pervenuti, via PEC, n° 4 offerte economiche da altrettanti operatori economici:
- STUDIO PAI S.R.L.S. preventivo pari a € 69.990,00 + IVA;
- BIAGIOLI Srl preventivo pari a € 87.000,00+IVA;
- VUOTTO ANTONIO preventivo pari a € 91.500,00+IVA;
- ERREBI PER L'ELETTRONICA Srl preventivo pari a € 95.000,00+IVA;
- l'acquisizione di n.4 preventivi costituisce indagine di mercato;

DATO ATTO che:

- le offerte pervenute sono ritenute congrue in ragione dei prezzi praticati nel mercato per prestazioni analoghe;
- l'offerta presentata da STUDIO PAI S.R.L.S. pari a € 69.990,00+IVA, è poco chiara e non dettaglia le opere e le lavorazioni propedeutiche all'acquisizione delle certificazioni antincendio e al successivo iter procedurale previsto dalla normativa vigente;
- il sistema Maggioli ha calcolato e verificato la soglia di anomalia dell'offerta;

RILEVATO che

- con PEC del 27/07/2023 il Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici richiedeva chiarimenti in merito alla tipologia dei lavori da ritenersi inclusi nell'offerta economica presentata da STUDIO PAI S.R.L.S.;
- con successiva PEC del 21/08/2023 il Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici chiedeva ulteriori chiarimenti circa il fatto che l'offerta economica proposta fosse omnicomprensiva;

DATO ATTO che

- alle due precedenti richieste di chiarimento, formulate via PEC, lo STUDIO PAI S.R.L.S. forniva le formali assicurazioni di cui alle due PEC in allegato (Allegato n° 1);
- i quattro preventivi pervenuti vengono allegati al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato n° 2);

CONSIDERATO che

- il preventivo con il prezzo più basso è stato presentato da STUDIO PAI S.R.L.S.;
- personale amministrativo della UOC ABS provvede a richiedere il DURC online per verificare se la posizione risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- personale amministrativo della UOC ABS provvede a richiedere il certificato del casellario giudiziale con riferimento al legale rappresentante della società per verificare se la posizione risulta regolare;

VISTO

- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. ii. e il successivo D.lgs. n° 36 del 2023;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss. mm. ii.;
- le Linee Guida ANAC;

DATO ATTO

che sussistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento in favore della ditta sopra riportata,

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'iter di gara, così come seguito in collaborazione con il personale della UOC ABS, per l'affidamento Procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori e delle opere propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi presso Vigili del Fuoco, finalizzate all'acquisizione di due Certificati di prevenzione incendio per la sede di Roma dell'istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E
3. –di approvare l'aggiudicazione i lavori in favore in favore dello STUDIO PAI S.R.L.S., con sede legale in Corso Vittorio Veneto 104 89027 S. Eufemia Aspromonte (RC) – P.IVA 02943100806;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di prendere atto che l'importo dell'appalto in oggetto è pari a € 69.990,00 +IVA;
5. di prendere atto che le suddette prestazioni saranno affidate mediante apposita lettera di contratto;
6. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto 69.990,00 +IVA, sarà imputato al conto economico di bilancio n.110105000030 "impianti e macchinari".

Il Responsabile UOC Tecnico Patrimoniale,
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori e delle opere propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi presso Vigili del Fuoco, finalizzate all’acquisizione di due Certificati di prevenzione incendio per la sede di Roma dell’istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E - AGGIUDICAZIONE GARA “

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori e delle opere propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi presso Vigili del Fuoco, finalizzate all’acquisizione di due Certificati di prevenzione incendio per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E - AGGIUDICAZIONE GARA“;

SENTITO il Direttore Amministrativo che ha espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori e delle opere propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi presso Vigili del Fuoco, finalizzate all’acquisizione di due Certificati di prevenzione incendio per la sede di Roma dell’istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E - AGGIUDICAZIONE GARA, sottoscritta dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle altre motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

7. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. di approvare l’iter di gara, così come seguito dal personale della UOC ABS, per l’affidamento Procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori e delle opere propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi presso Vigili del Fuoco, finalizzate all’acquisizione di due Certificati di prevenzione incendio per la sede di Roma dell’istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E
9. di approvare l’aggiudicazione i lavori in favore dello STUDIO PAI S.R.L.S., con sede legale in Corso Vittorio Veneto 104 89027 S. Eufemia Aspromonte (RC) – P.IVA 02943100806;
10. di prendere atto che l’importo dell’appalto in oggetto è pari a € 69.990,00 +IVA;
11. di prendere atto che le suddette prestazioni saranno affidate mediante apposita lettera di contratto;
12. di prendere atto che la spesa per l’affidamento dell’appalto in oggetto 69.990,00 +IVA, sarà imputato al conto economico di bilancio n.110105000030 “impianti e macchinari”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Prot.: 30_2023_RC

Spett.le
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
SEDE CENTRALE Via Appia Nuova 00178 ROMA

OGGETTO: “Affidamento, ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D. L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis), delle attività propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendio presso i vigili del fuoco, per l’ottenimento delle relative certificazioni presso la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri” – CIG 985412485E.

Lieti della partecipazione e successivamente ai sopralluoghi svolti siamo a proporvi nostra migliore offerta per i lavori all’oggetto e comunque come di seguito meglio specificati relativamente alle parti salienti.

SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE

CENTRALI TERMICHE 01 - 02

VALUTAZIONE DEL PROGETTO ANTINCENDIO

Elaborazione del progetto antincendio e della relazione tecnica a corredo delle attività amministrative regolate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma.
Presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma “Polo Tuscolano” della Valutazione del Progetto antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 corredata di tutta la documentazione necessaria alla presentazione della domanda. Ritiro e consegna al Committente del parere antincendio.

SCIA ANTINCENDIO

Stesura del progetto antincendio Post-Operam da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma "Polo Nomentano" comprensiva di tutta la documentazione necessaria finalizzata all'adeguamento dell'impianto termico.

Predisposizione della domanda, elaborato grafico e relazione tecnica.

A corredo della domanda di SCIA antincendio saranno prodotti ed allegati i seguenti documenti:

- Asseverazione finalizzata alla sicurezza antincendio (Mod. PIN 2.1_2018);
- Certificazione della resistenza al fuoco delle strutture (Mod. PIN 2.2-2023);
- Dichiarazione inerente dei prodotti impiegati (Mod. PIN 2.3-2018);
- Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto redatta e firmata a cura dell'installatore (Mod. PIN 2.4-2018);
- Raccolta generale di tutta la documentazione necessaria al completamento della pratica SCIA antincendio di cui: Dichiarazioni di Conformità degli impianti, certificazioni di omologazioni R.E.I., certificazioni CE dei materiali ed accessori utilizzati.
- Assistenza al Funzionario dei VVF incaricato all'ispezione della centrale termica.

ESAME PROGETTO INAIL DELL'IMPIANTO TERMOIDRAULICO

Redazione dello schema dell'impianto idronico di centrale.

Presentazione dell'esame del progetto dell'impianto termoidraulico al Dipartimento INAIL completo di domanda, modello RD, modello RR1, schema di impianto e relazione tecnica.

Acquisizione e consegna del parere preventivo di progetto INAIL.

Redazione della lista riferita alle opere di adeguamento finalizzate all'ottenimento del Libretto Matricolare INAIL.

PRATICA DI COLLAUDO PER IL RILASCIO DEL LIBRETTO MATRICOLARE DELL'IMPIANTO TERMICO

Acquisizione della documentazione necessaria all'ottenimento del Libretto Matricolare INAIL.

Presentazione della domanda di collaudo INAIL. Assistenza al Funzionario INAIL incaricato ad eseguire la verifica di rispondenza delle opere eseguite secondo il D.M. 01/12/1975 e Raccolta "R" Edizione 2009.

Ritiro e consegna al Committente del Libretto Matricolare INAIL acquisito.

GRUPPO TERMICO

Gruppo termico a condensazione costituito da nr. 3 CALDAIE in cascata corredato di:

- Kit collettori INAIL mandata-ritorno-gas, tappi e isolamenti per 2 caldaie
- Kit collettori mandata-ritorno-gas, tappi e isolamenti per 1 caldaia
- Kit collegamento caldaia - collettori 90-150 kW
- Kit vaso espansione 4 bar
- Kit collegamento collettori gas
- Kit sicurezze INAIL
- Scambiatore di calore a piastre ispezionabile
- Circolatori gemellari ad inverter
- Kit filtro neutralizzatore per potenze da 430 a 650 kW
- Batteria di Vasi di espansione su circuito secondario
- Vaso e Valvola di sicurezza in testa ai bollitori
- Impianto di addolcimento acqua e antilegionella per acqua calda sanitaria
- Canale da fumo in acciaio inox AISI doppia parete
- Kit scarico fumi D160 con serranda fumi per due caldaie
- Kit scarico fumi D250 con serranda fumi per terza caldaia
- Coibentazioni delle tubazioni termoidrauliche - requisiti minimi previsti dall'Appendice B del D.P.R. 412/93.
- Realizzare nuove coibentazioni mediante coppelle in elastomero rifinito in lamierino sagomato 6/10 mm nel rispetto delle norme riferite al risparmio energetico

Tabella 1

cond. term. W/m °C	diametro esterno tubazione (mm)					
	<20	da 20 a 39	da 40 a 59	da 60 a 79	da 80 a 99	>100
0.030	13	19	26	33	37	40
0.032	14	21	29	36	40	44
0.034	15	23	31	39	44	48
0.036	17	25	34	43	47	52
0.038	18	28	37	46	51	56
0.040	20	30	40	50	55	60
0.042	22	32	43	54	59	64
0.044	24	35	46	58	63	69
0.046	26	38	50	62	68	74
0.048	28	41	54	66	72	79
0.050	30	44	58	71	77	84



CQOP SOA
CONTRATTI QUALITÀ OTTIE PRESSIONE

ACCESSORI PER LA TERMOREGOLAZIONE – GESTIONE CASCATA

- Controllo remoto
- Kit sonda esterna
- Kit interfaccia caldaie in cascata
- Sonda a contatto mandata ritorno
- Sonda acqua calda sanitaria per bollitore

Importo per i lavori oggetto dell'appalto **€ 87'000.00 + IVA**

Ariccia 30/06/2023

BIAGIOLI S.R.L.
L'Amministratore Unico



ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Oggetto: Avviso pubblico per l'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi presso i vigili del fuoco e per l'ottenimento delle relative certificazioni attraverso un affidamento diretto ex articolo 1 comma 2 lett. A) decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 c/o il presidio di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" - CIG: 985412485E

Si attesta che il Sig. BIAGIOLI STEFANO,
rappresentante dell'Impresa BIAGIOLI SRL,
con sede legale in ARICCIA Via CANCELLIERA, 63

Cod. fiscale 03935741003 P.Iva 03935741003 E-mail amm.biagiolisrl@libero.it
Pec biagiolisrl@pec.it

Ha effettuato il sopralluogo obbligatorio entro il 16.06.2023 presso il presente Presidio IZS Lazio Toscana "M. Aleandri" della Sede di Roma.

Il soggetto che esegue il sopralluogo dovrà fornire apposita documentazione comprovante il suo ruolo da allegare al presente attestato di avvenuto sopralluogo (copia del documento in caso di titolare e/o amministratore oppure nel caso di delega copia di questa completa delle copie del documento del delegante e del delegato).

Una copia del presente attestato con in allegato la documentazione del soggetto che ha eseguito il sopralluogo verrà trattenuta dalla sede IZSLT mentre l'altra copia verrà rilasciata al rappresentante dell'Impresa.

Sede IZSLT dove eseguito il sopralluogo: ROMA

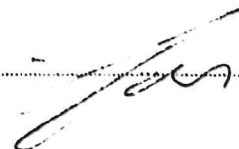
Data di esecuzione del sopralluogo: 15/06/2023

Si attesta, altresì, che le relative operazioni sono state eseguite alla presenza del referente incaricato dalla sede IZSLT:

Per IZSLT nome e cognome in stampatello: MILANI GIANLUCA

Firma: 

Per l'Impresa nome e cognome in stampatello: Biagioli Stefano

Firma: 



PER L'ELETTRONICA

S.r.l.

**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI PER ELETTRICITA'
ELETTRONICA, TELEFONIA E CONDIZIONAMENTO**

Sede legale Via Appia Pignatelli, 235 – Roma Tel./FAX 067183470

Email: errebiperlelettronica@legalmail.it

*Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana*

Oggetto: attività propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendio presso i vigili del fuoco, per l'ottenimento delle relative certificazioni presso la sede di Roma Dell'istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" – CIG 985412485E

Spett.le Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana,

A seguito del sopralluogo effettuato presso Vs sede di Roma, con la presente si propone la nostra migliore offerta relativa all'espletamento delle pratiche presso Comando Vigili del Fuoco per l'ottenimento delle certificazioni prevenzioni incendi.

Si propone altresì la sostituzione della caldaia sita nella centrale nr. 1 con le seguenti lavorazione: fornitura e posa in opera di nuova caldaia correlata con progetto e pratiche per ottenimento del CPI.

In riferimento al locale caldaia centrale nr. 2 si procederà con le relative pratiche per ottenimento delle certificazioni necessarie richieste dagli Enti competenti.

Offerta complessiva per quanto sopra riportato € 95.000,00 + IVA.

Cordiali Saluti

Roma, 30.06.2023

PER L'ELETTRONICA S.r.l.
Via Appia Pignatelli, 235
00178 Roma Tel. 06/7183470

ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Oggetto: Avviso pubblico per l'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi presso i vigili del fuoco e per l'ottenimento delle relative certificazioni attraverso un affidamento diretto ex articolo 1 comma 2 lett. A) decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 c/o il presidio di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" - CIG: 985412485E

Si attesta che la sig.ra GIULIA NAZZARO rappresentante dell'Impresa ERREBI PER L'ELETTRONICA S.R.L. con sede legale in ROMA Via APPIA PIGNATELLI 235 Cod. fiscale 07334390585 P.Iva 01750381004 E-mail errebiperleletronicasrl@gmail.com Pec errebiperleletronica@legalmail.it

Ha effettuato il sopralluogo obbligatorio entro il 16.06.2023 presso il presente Presidio IZS Lazio Toscana "M. Aleandri" della Sede di Roma.

Il soggetto che esegue il sopralluogo dovrà fornire apposita documentazione comprovante il suo ruolo da allegare al presente attestato di avvenuto sopralluogo (copia del documento in caso di titolare e/o amministratore oppure nel caso di delega copia di questa completa delle copie del documento del delegante e del delegato).

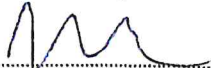
Una copia del presente attestato con in allegato la documentazione del soggetto che ha eseguito il sopralluogo verrà trattenuta dalla sede IZSLT mentre l'altra copia verrà rilasciata al rappresentante dell'Impresa.

Sede IZSLT dove eseguito il sopralluogo: ROMA

Data di esecuzione del sopralluogo: 15/06/2023

Si attesta, altresì, che le relative operazioni sono state eseguite alla presenza del referente incaricato dalla sede IZSLT:

Per IZSLT nome e cognome in stampatello: MILANI GIANLUCA

Firma: 

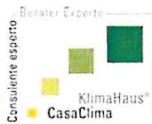
Per l'Impresa nome e cognome in stampatello:

GIULIA NAZZARO

Firma:


ERREBI PER L'ELETTRONICA S.R.L.
Via Appia Pignatelli, 235
00178 ROMA - Tel. 06/7185055

STUDIO PAI s.r.l.s.



Spett.le
IZS LAZIO E TOSCANA
Pec: garedtp@pec.it

OGGETTO: OFFERTA/PREVENTIVO - Avviso pubblico per l'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi presso i vigili del fuoco e per l'ottenimento delle relative certificazioni attraverso un affidamento diretto ex articolo 1 comma 2 lett. A) decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 c/o il presidio di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" - CIG: 985412485E

La sottoscritta LUISA LUPPINO nata a PALMI (RC) il 11/09/1987 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della società di ingegneria STUDIO PAI SRLS sede in C. SO V. VENETO, 104 89027 SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE (RC) C.F. 02943100806 P. I.V.A. 02943100806

✓ In relazione alla procedura in oggetto:

OFFRE

Per le seguenti attività e servizi:

- Eventuali piccoli lavori/impianti per l'adeguamento dei locali delle 2 centrali termiche; installazione di n. 1 caldaia e pratiche per l'acquisizione di n. 2 certificazioni di prevenzione incendi, relative a n. 2 centrali termiche a servizio della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Lazio e Toscana, inquadrare come attività 74.3.C dal DPR 151 del 01/08/2011, come meglio specificato nell'avviso di gara.

Un prezzo unico ed incondizionato pari a €. 69.990,00 oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA ai sensi di legge.

Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC), 22/06/2023

L'amministratore Unico

Luisa Luppino

Il l.r.p.e. Studio PAI s.r.l.s.


STUDIO PAI srls
CORSO VITTORIO VENETO, 104
89027 SANT'EUFEMIA D'ASPR. (RC)
P.IVA: 02943100806

Sede legale :
Corso Vittorio Veneto, 104
89027 S. Eufemia d'Aspromonte (RC)
Tel. 0966.967071
Cell. 329.8730984 - 3298730982
E-mail: studiopaisrls@outlook.it
Pec: studiopaisrls@pec.it

REGISTRO IMPRESE :
REGGIO CALABRIA
N. REA. 199993
PARTITA IVA : 02943100806
C.F. 02943100806

ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Oggetto: Avviso pubblico per l'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi presso i vigili del fuoco e per l'ottenimento delle relative certificazioni attraverso un affidamento diretto ex articolo 1 comma 2 lett. A) decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 c/o il presidio di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" - CIG: 985412485E

Si attesta che il Sign. ARCH. MICHELA LUPPINO,

rappresentante – DIRETTORE TECNICO e SOCIO PROFESSIONISTA DI MAGGIORANZA della società di ingegneria STUDIO PAI SRLS,

con sede legale in SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE (RC) Via CORSO VITTORIO VENETO, 104

Cod. fiscale 02943100806 P.Iva 02943100806 E-mail studiopaisrls@outlook.it Pec studiopaisrls@pec.it

Ha effettuato il sopralluogo obbligatorio entro il 16.06.2023 presso il presente Presidio IZS Lazio Toscana "M. Aleandri" della Sede di Roma.

Il soggetto che esegue il sopralluogo dovrà fornire apposita documentazione comprovante il suo ruolo da allegare al presente attestato di avvenuto sopralluogo (copia del documento in caso di titolare e/o amministratore oppure nel caso di delega copia di questa completa delle copie del documento del delegante e del delegato).

Una copia del presente attestato con in allegato la documentazione del soggetto che ha eseguito il sopralluogo verrà trattenuta dalla sede IZSLT mentre l'altra copia verrà rilasciata al rappresentante dell'Impresa.

Sede IZSLT dove eseguito il sopralluogo: ROMA

Data di esecuzione del sopralluogo: 15/06/2023 alle ore 13.00

Si attesta, altresì, che le relative operazioni sono state eseguite alla presenza del referente incaricato dalla sede IZSLT:

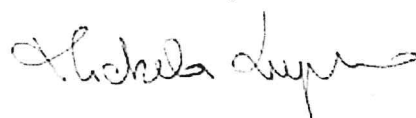
Per IZSLT nome e cognome in stampatello: MILANI GIANLUCA

Firma: 

Per l'Impresa nome e cognome in stampatello: ARCH. MICHELA LUPPINO

Firma:

STUDIO PAI srls
CORSO VITTORIO VENETO, 104
89027 SANT'EUFEMIA D'ASPR. (RC)
P.IVA: 02943100806



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di REGGIO DI CALABRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

STUDIO PAI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA



M51D8F

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE (RC) CORSO VITTORIO VENETO 104 CAP 89027
Domicilio digitale/PEC	studiopaisrls@pec.it
Numero REA	RC - 199993
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02943100806
Partita IVA	02943100806
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata semplificata
Data atto di costituzione	06/07/2016
Data iscrizione	09/08/2016
Data ultimo protocollo	23/11/2022
Amministratrice Unica	LUPPINO LUISA
	Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/09/2016
Attività prevalente	servizi di progettazione di ingegneria integrata
Codice ATECO	71.12.2
Codice NACE	71.12
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	1.000,00
Addetti al 31/12/2022	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2017
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	6
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	6
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE (RC) CORSO VITTORIO VENETO 104 CAP 89027
Domicilio digitale/PEC	studiopaisrls@pec.it
Partita IVA	02943100806
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RC - 199993

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02943100806 Data di iscrizione: 09/08/2016 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 06/07/2016
Sistema di amministrazione	amministratore unico
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': SERVIZI DI INGEGNERIA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02943100806
del Registro delle Imprese di REGGIO DI CALABRIA
Data iscrizione: 09/08/2016

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/08/2016

informazioni costitutive

Denominazione: STUDIO PAI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
SEMPLIFICATA
Data atto di costituzione: 06/07/2016

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Durata: INDETERMINATA

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2016

Scadenza esercizi successivi: 31/12

organi amministrativi

amministratore unico

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':

SERVIZI DI INGEGNERIA

FORNITURA DI SERVIZI E PRESTAZIONI AD ELEVATO CONTENUTO TECNICO E PROFESSIONALE QUALI STUDI, RICERCHE, ANALISI E MISURAZIONI, CONSULENZE, ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI CORSI PROFESSIONALI, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED IN ESECUZIONE INERENTI AI SETTORI DELL'ARCHITETTURA, DELL'INGEGNERIA CIVILE ED INDUSTRIALE, DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE, DELL'ENERGIA, DELL'INFORMAZIONE, DELLA DOMOTICA, DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE SUL LAVORO E RELATIVO MARKETING ANALITICO, STRATEGICO ED OPERATIVO. STUDI DI FATTIBILITA', RICERCHE, CONSULENZE, VALUTAZIONI DI CONGRUITA' TECNICO ECONOMICA, DI STUDI DI IMPATTO AMBIENTALE E DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE VALUTAZIONI DI IMPATTO AMBIENTALE, OPERAZIONI DI RECUPERO E SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO. INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, IDROGEOLOGICHE, RILIEVI TOPOGRAFICI, AEROFOTOGRAMMETRICI E DI OGNI GENERE E SPECIE CON L'UTILIZZO DI QUALUNQUE E QUALSIASI STRUMENTO DISPONIBILE SUL MERCATO AL MOMENTO DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO. SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI MONITORAGGIO DI FENOMENI DI QUALSIASI TIPO EFFETTUATA ANCHE CON L'ESECUZIONE DI RILIEVI, INDAGINI, ANALISI, CAMPIONAMENTI, ISPEZIONI, PROSPEZIONI, VALUTAZIONI E CARATTERIZZAZIONI AMBIENTALI, CHIMICHE, FISICHE, O DI ALTRA NATURA, IN AMBITO CIVILE ED INDUSTRIALE, PUBBLICO E PRIVATO.

SERVIZI A PROFESSIONISTI

FORNITURA DI SERVIZI E STRUMENTAZIONE A PROFESSIONISTI E STUDI TECNICI IN MERITO A: ELABORAZIONE DATI, ELABORAZIONI GRAFICHE, SERVIZI TELEMATICI, MISURAZIONI DI QUALSIASI TIPO DI GRANDEZZE FISICHE. LOCAZIONE DI SPAZI ATTREZZATI E NOLO DI MACCHINE, MACCHINARI, APPARECCHIATURE, STRUMENTI DI MISURA ED ANALISI, A PROFESSIONISTI E STUDI TECNICI IN GENERE.

SUPPORTO ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

CONSULENZA TECNICO-LEGALE IN MATERIA DI APPALTI DI OPERE PUBBLICHE E DI ESECUZIONE DELLE OPERE. SUPPORTO ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO. SUPPORTO ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE IN MATERIA DI VERIFICA DEI PROGETTI AI FINI DELLA VALIDAZIONE. GESTIONE DI CONTRATTI, E CONTROLLO DELLE SPECIFICHE DI COMMESSA, PER FORNITURE DI OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI, PRIVATE O DI INTERESSE PUBBLICO.

SISTEMI DI GESTIONE INTEGRATI

CONSULENZA ED ASSISTENZA A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DI CERTIFICAZIONI DI QUALITA' (UNI EN ISO 9001:2008), DI SICUREZZA (BS OHSAS 18001:2007), AMBIENTALE (UNI EN 14001:2004) E DI RESPONSABILITA' SOCIALE D'IMPRESA (SA8000:2008).

PROJECT FINANCE, GENERAL CONTRACTOR E SISTEMI "CHIAVI IN MANO"

ATTIVITA' DI PROMOTORE E/O DI SOCIETA' DI PROGETTO IN INIZIATIVE DI PROJECT FINANCE NEL SETTORE PUBBLICO E PRIVATO. SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' E FUNZIONI DI GENERAL CONTRACTOR. ISTITUZIONE DI RAPPORTI DI AGENZIA E COMMERCIALIZZAZIONE DI APPARECCHIATURE E SISTEMI A TECNOLOGIA AVANZATA, STRUMENTAZIONI, IMPIANTI, NELLA FORMA "CHIAVI IN MANO" NEI SETTORI CIVILI ED INDUSTRIALI E DI GESTIONE DEL TERRITORIO.

GESTIONE IMMOBILIARE

SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI GESTIONE IMMOBILIARE, IVI COMPRESO L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE, LA LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA, DI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO ED IN PARTICOLARE DI IMMOBILI E COMPLESSI IMMOBILIARI AGRICOLI, URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE, INTEGRAZIONE NEL TERRITORIO E DI CESSIONE DI QUALSIASI TIPO DI IMMOBILI.

SVILUPPO TECNOLOGICO

QUANTO OCCORRA PER LO SVILUPPO TECNOLOGICO DELL'INDUSTRIA MECCANICA, CHIMICA, PETROLCHIMICA, BIOCHIMICA, FARMACEUTICA, DELL'ENERGIA NUCLEARE, TERMOELETTRICA

E DELLE ENERGIE SOSTITUTIVE RINNOVABILI, DELL'INDUSTRIA ESTRATTIVA, TRASFORMATIVA E MANIFATTURIERA DEL CARBONE, FERRO, ACCIAIO, METALLI E MINERALI NON FERROSI, DELL'INDUSTRIA ELETTRICA ED ELETTRONICA, DELL'INDUSTRIA ALIMENTARE, AGRICOLA, ZOOTECNICA, ITTICOLA, INFORMATIVA. INGEGNERIZZAZIONE DI PROCESSI INDUSTRIALI CON FORNITURA DI SISTEMI HARDWARE E SOFTWARE. ORGANIZZAZIONE E CONDUZIONE, PER CONTO PROPRIO E DI TERZI CON LA FORNITURA DEI RELATIVI SERVIZI DI ASSISTENZA, CONSULENZA TECNICO-COMMERCIALE, DI PROCESSI INDUSTRIALI, DI OPERE ED IMPIANTI DI QUALSIASI TIPO E DESTINAZIONE NEL SETTORE INDUSTRIALE, DEI TRASPORTI TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI, DELL'EDILIZIA, DEL COMMERCIO E DELLE INFRASTRUTTURE CIVILI, SANITARIE, PORTUALI, STRADALI, FERROVIARIE E AEROPORTUALI. SVILUPPO DEI PROCESSI INDUSTRIALI DI TRASFORMAZIONE IN GENERALE E DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI, IVI COMPRESO LO SVOLGIMENTO DELLE RELATIVE E NECESSARIE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, RIPARAZIONE, TRASFORMAZIONE, MIGLIORAMENTO, AMPLIAMENTO, AVVIAMENTO, COLLAUDO E GESTIONE.

FORNITURE DI MACCHINARI

FORNITURA DI MACCHINARI E SERVIZI PER IL CONTROLLO DEL LAVORO, DELLE MANUTENZIONI, DELLA SICUREZZA SUL LAVORO, DELL'OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI, DI CONTROLLO QUALITA' IN ATTIVITA' CIVILI, TERZIARIE ED INDUSTRIALI. FORNITURA DI SISTEMI INFORMATICI HARDWARE E SOFTWARE E METODI DI MONITORAGGIO DEL TERRITORIO. I SERVIZI PROFESSIONALI SARANNO ESPLETATI E SOTTOSCRITTI DA PROFESSIONISTI REGOLARMENTE ISCRITTI AD ALBI PROFESSIONALI, CIASCUNO NELL'AMBITO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE STABILITE DALLE LEGGI VIGENTI. PER L'ESPLETAMENTO DI SERVIZI VERSO TERZI, LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DELLE PRESTAZIONI DEI SOCI, DI ALTRI PROFESSIONISTI ESTERNI O DI ESPERTI, COMUNQUE RICONOSCIUTI ED ACCETTATI DALLA COMMITTENZA, SEMPRE NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE AL RIGUARDO.

LA SOCIETA' PUO' ACCEDERE A FINANZIAMENTI AGEVOLATI PREVISTI DA LEGGI COMUNITARIE, NAZIONALI O REGIONALI VIGENTI. LA SOCIETA' POTRA' ANCHE STIPULARE CONTRATTI PER AFFARI IN PARTECIPAZIONE, SIA COME ASSOCIANTE CHE COME ASSOCIATA. LA SOCIETA' PUO' COMPIERE QUALSIASI ATTIVITA' INDUSTRIALE, COMMERCIALE, FINANZIARIA (NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO), MOBILIARE ED IMMOBILIARE, PUO' PARTECIPARE AD ALTRE SOCIETA' E CONSORZI AVENTI AD OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, PUO' RILASCIARE GARANZIE PERSONALI E REALI ANCHE A FAVORE DI TERZI, PURCHE' TUTTE LE PREDETTE ATTIVITA' SIANO FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' POTRA' IN BASE ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, CHIEDERE FINANZIAMENTI AD AZIENDE E/O ISTITUTI DI CREDITO, E CONCEDERE GARANZIE, ASSUMERE PARTECIPAZIONI PRESSO SOCIETA' DI CAPITALE CON SCOPI ANALOGHI O AFFINI E PRESENTARE AVALLI E FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA ANCHE REALE ANCHE PER OBBLIGAZIONI DI TERZI, EMETTERE, GIRARE, AVALLARE CAMBIALI, TRATTE, ASSEGNI, APRIRE CASSETTE DI SICUREZZA; POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE E FINANZIARIA CHE SI RIPUTERA' OPPORTUNA PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE E NON PER IL COLLOCAMENTO.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 1.000,00

Sottoscritto: 1.000,00

Versato: 1.000,00

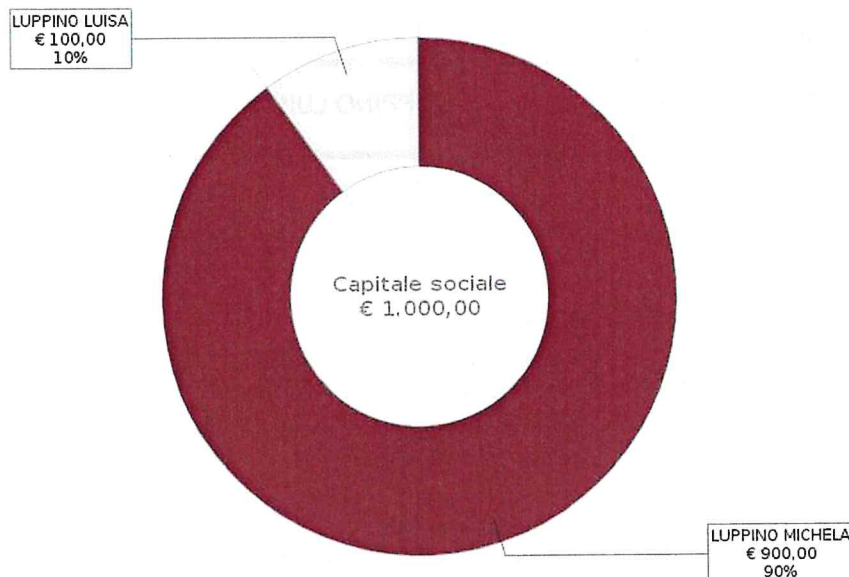
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/07/2016



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
LUPPINO MICHELA LPPMHL80D62G288H	900,00	90 %	proprietà'
LUPPINO LUISA LPPLSU87P51G288H	100,00	10 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/07/2016

pratica con atto del 06/07/2016

Data deposito: 22/07/2016

Data protocollo: 22/07/2016

Numero protocollo: RC-2016-12666

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
1.000,00 Euro

Proprietà'

LUPPINO MICHELA

Quota di nominali: 900,00 Euro

Di cui versati: 900,00

Codice fiscale: LPPMHL80D62G288H

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

REGGIO CALABRIA (RC) VIA DEMETRIO TRIPEPI 20 CAP 89123

Proprietà'

LUPPINO LUISA

Quota di nominali: 100,00 Euro

Di cui versati: 100,00

Codice fiscale: LPPLSU87P51G288H

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE (RC) VIA LUPINI 79 CAP 89027

5 Amministratori

Amministratrice Unica	LUPPINO LUISA	Rappresentante dell'impresa
-----------------------	---------------	-----------------------------

Elenco amministratori

Amministratrice Unica

LUPPINO LUISA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nata a PALMI (RC) il 11/09/1987
Codice fiscale: LPPLSU87P51G288H
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE (RC)
VIA LUPINI 79 CAP 89027

carica

amministratrice unica
Data atto di nomina 11/01/2021
Data iscrizione: 23/03/2021
Durata in carica: fino alla revoca

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Direttrice Tecnica	LUPPINO MICHELA
--------------------	-----------------

Direttrice Tecnica

LUPPINO MICHELA

domicilio

Nata a PALMI (RC) il 22/04/1980
Codice fiscale: LPPMHL80D62G288H
REGGIO CALABRIA (RC)
VIA DEMETRIO TRIPEPI 20 CAP 89123

carica

direttrice tecnica
Data nomina 01/09/2016
Durata in carica: fino alla revoca

abilitazioni professionali

DIPLOMA DI LAUREA IN ARCHITETTURA CONSEGUITO IL 11/07/2006 PRESSO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO DI CALABRIA

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/09/2016
Attività prevalente	SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA INTEGRATA

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/09/2016

attività prevalente esercitata
dall'impresa

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA INTEGRATA

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 71.12.2 - servizi di progettazione di ingegneria integrata
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA INTEGRATA

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)**

Codice: 71.12.2 - servizi di progettazione di ingegneria integrata
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 71.12.1 - attività degli studi di ingegneria
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 74.90.99 - altre attività professionali nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti
(elaborazione da fonte INPS)**

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022
(Dati rilevati al 31/12/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1	1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	0	1	0	0	0

**Addetti nel comune di
SANTEUFEMIA D'ASPROMONTE
(RC)
Sede**

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1	1

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 23/11/2022

Protocollo n.29544/2019

Data protocollo: 13/12/2019

Stato pratica: sospesa

Modello B: deposito bilancio

Atto 718: bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2018



IMPRESA VUOTTO ANTONIO

Commendatore al Merito della Repubblica Italiana

LAVORI IN GLOBAL SERVICE • OPERE EDILI • IMPIANTI ELETTRICI,
DOMOTICI E TECNOLOGICI • ASSISTENZA E MANUTENZIONE

Spett.le

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana

Oggetto: preventivo per affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del d.l. n. 76/2020 per come modificato dal d. l. n. 77/2021 (decreto semplificazione bis), delle attività propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendio presso i vigili del fuoco, per l'ottenimento delle relative certificazioni presso la sede di Roma Dell'istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "m. aleandri" – CIG 985412485E

Spett.le Istituto Zooprofilattico del Lazio e della Toscana,

In riferimento alla caldaia n. 1 come richiesto dal capitolato oggetto di gara, si rimette preventivo relativo all'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi presso i Vigili del Fuoco per l'ottenimento delle relative certificazioni.

Inoltre la presente offerta comprende la sostituzione di una caldaia nella centrale n.1 con relativi lavori di assemblaggio e adeguamento dell'impianto alla nuova caldaia con tutte le relative certificazioni e progetto del locale caldaia.

Sostituzione caldaia fuori uso con un'altra simile a quella già esistente con installazione e modifica tubazione adeguata alla normativa vigente.

- Installazione Kit di sicurezza INAIL;
- Accessori per la termoregolazione;
- Sonda acqua calda sanitaria per bollitore;
- Sonda esterna;
- Neutralizzatori di condensa e tutti gli accessori per renderla certificabile.

Nel locale nr. 2 verranno effettuate tutte le opportune modifiche per poter ottenere tutte le relative certificazioni.

Per tutto quanto sopra esposto prezzo a corpo di € 91.500,00 oltre i.v.a.

In alternativa alla caldaia nr. 1 proponiamo di fornire nr. 3 caldaie a condensazione murali che permetterebbero, a fronte di un costo poco superiore, una maggior organizzazione dei consumi energetici attraverso l'attento utilizzo della contabilizzazione.

Le caldaie a cascata si accenderanno solo a richiesta di riscaldamento di ambienti di lavoro occupati

Per questa seconda soluzione il prezzo complessivo è pari € 96.500,00 oltre i.v.a.

Roma, 30.06.2023

IMPRESA
Vuotto Antonio
Via Siderno, 30 - 00178 Roma
Tel. 06/7183427 - Fax 06/7183470
E-mail: info@impresavuotto.it



**Sede Legale e Amministrativa: Via Siderno, 30 - 00178 ROMA - Tel. 06 / 7183427 - Fax. 06 / 7183470 - P.IVA 01017090588 - C.F. VTT NTN 42T08 E605D -
Codice Univoco: BA6ET11 - Mail: info@impresavuotto.it -
Sito web: www.impresavuotto.it**



ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Oggetto: Avviso pubblico per l'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi presso i vigili del fuoco e per l'ottenimento delle relative certificazioni attraverso un affidamento diretto ex articolo 1 comma 2 lett. A) decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 c/o il presidio di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" - CIG: 985412485E

Si attesta che il Sign. VUOTTO ANTONIO, rappresentante dell'Impresa VUOTTO ANTONIO, con sede legale in ROMA Via SIDERNO N. 30 Cod. fiscale VTTNTN42T08E605D P.Iva 01017090588 E-mail info@impresavuotto.it Pec impresavuotto@legalmail.it

Ha effettuato il sopralluogo obbligatorio entro il 16.06.2023 presso il presente Presidio IZS Lazio Toscana "M. Aleandri" della Sede di Roma.

Il soggetto che esegue il sopralluogo dovrà fornire apposita documentazione comprovante il suo ruolo da allegare al presente attestato di avvenuto sopralluogo (copia del documento in caso di titolare e/o amministratore oppure nel caso di delega copia di questa completa delle copie del documento del delegante e del delegato).

Una copia del presente attestato con in allegato la documentazione del soggetto che ha eseguito il sopralluogo verrà trattenuta dalla sede IZSLT mentre l'altra copia verrà rilasciata al rappresentante dell'Impresa.

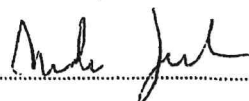
Sede IZSLT dove eseguito il sopralluogo: ROMA

Data di esecuzione del sopralluogo: 12.06.2023

Si attesta, altresì, che le relative operazioni sono state eseguite alla presenza del referente incaricato dalla sede IZSLT:

Per IZSLT nome e cognome in stampatello: MILANI GIANLUCA

Firma: _____



Per l'Impresa nome e cognome in stampatello: _____

VUOTTO ANTONIO

Firma: _____



giustificazione offerta economica

Da garedtp@pec.it <garedtp@pec.it>**A** studiopaisrls@pec.it <studiopaisrls@pec.it>**Data** giovedì 27 luglio 2023 - 09:51

Facendo seguito alle comunicazioni verbali intercorse, si chiede di dettagliare i lavori (edili ed impiantistici) e le prestazioni professionali, incluse nella Vostra offerta.

Inoltre, avendo presentato un'offerta molto inferiore rispetto alle altre pervenute, in fase di gara, si chiede di dare contezza, specificando i valori dei singoli addendi che assommano al valore complessivo offerto.

Si ricorda che, come indicato nell'avviso, il pagamento delle vostre spettanze potrà essere richiesto solo a seguito dell'acquisizione e trasmissione a questo ufficio delle n° 2 certificazioni antincendio richieste e di tutti gli altri titoli autorizzativi conseguenti, previsti ex lege.

Ai fini della definitiva aggiudicazione, si chiede di inviare una Vostra comunicazione con i dettagli di cui sopra, entro e non oltre, 15 gg dalla presente.

Distinti saluti
Ing. Erminio Pace

STUDIO PAI s.r.l.s.



RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DI OFFERTA

All' IZS di ROMA

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis), delle attività propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendio presso i vigili del fuoco, per l'ottenimento delle relative certificazioni presso la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri"- Codice avviso: A00107

PREMESSA

Il ns. gruppo di lavoro è costituito da:

- **arch. Michela Luppino** DIPENDENTE/SOCIO DI MAGGIORNAZA;
- **ing. Gianluca Bellini** DIPENDENTE/COLLABORATORE

All'interno del Gruppo di lavoro, i ruoli di tutti i professionisti si integrano e si completano. In particolare, l'arch. M. Luppino assumerà il ruolo di responsabile del progetto e di unico referente per la Stazione appaltante, avendo maturato notevole esperienza in interventi simili. In quanto al rapporto contrattuale con il concorrente, l'arch. M. Luppino è il SOCIO PROFESSIONISTA DI MAGGIORANZA della società di ingegneria. Inoltre, il gruppo di lavoro è in possesso a titolo di proprietà di tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'incarico, senza dover quindi ricorrere a costi per noleggio o altro.

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE OFFERTE

La scrivente società ha eseguito sopralluogo tecnico presso la struttura interessata, per mezzo dei propri tecnici, arch. Michela Luppino e ing. Gianluca Bellini, che hanno avuto modo di rilevare quali siano le caratteristiche e peculiarità dell'intervento da realizzare.

Trattasi di n. 2 centrali termiche a servizio dell'IZS di Roma, per le quali si dovrà predisporre l'adeguamento e le pratiche per il rilascio dei relativi CPI (certificati di prevenzione incendi).

Sede legale :

Corso Vittorio Veneto, 104
89027 S. Eufemia d'Aspromonte (RC)
Tel. 0966.960274
Cell. 329.8730984 - 3298730982
E-mail: studiopaisrls@outlook.it
Pec: studiopaisrls@pec.it

REGISTRO IMPRESE :

REGGIO CALABRIA
N. REA. 199993
PARTITA IVA : 02943100806
C.F. 02943100806

STUDIO PAI s.r.l.s.

In particolare, è già prevista a priori la sostituzione di un Generatore di Calore da 420 kW, per il quale la Scrivente propone un Generatore di Calore a basamento a condensazione della potenza termica utile di 420 kW, in dettaglio la BUDERUS modello LOGANO PLUS GB 402-470.

Oltre al Generatore di calore, sarà ovviamente fornito il Kit INAIL ed i vari accessori di rito per il corretto funzionamento e tutte le componenti necessarie per poter certificare l'adeguamento della Centrale Termica, sia a livello elettrico che meccanico.

I generatori di calore che non verranno sostituiti, saranno comunque sottoposti ad un check di verifica, cui seguirà la sostituzione di tutte le componenti meccaniche ed elettriche necessarie.

Ovviamente gli interventi sopra descritti saranno preceduti da una progettazione esecutiva che andrà a sviscerare tutti gli aspetti normativi da rispettare, con la conseguente descrizione delle lavorazioni da eseguire.

A livello edile si prevede la ripresa degli intonaci ammalorati, la tinteggiatura completa delle 2 centrali termiche ed anche il ripristino dei serramenti, riferiti alle porte di accesso e alle griglie di areazione.

La scrivente ha già preventivamente verificato quanto prevede la Normativa antincendio, il D.M. 08 novembre 2019, alla Sezione 3, per capire se le 2 Centrali termiche, una posizionata all'esterno del fabbricato e l'altra inglobata nella volumetria del fabbricato, rispettino già le prescrizioni antincendio, oppure siano necessari interventi in tal senso.

Dalle verifiche eseguite, il check preventivo ha dato esito positivo nel senso che non sono necessari interventi in tal senso:

C.T. N. 1 inglobata nella volumetria del fabbricato (Paragrafo 3.3 regola Tecnica prevenzione incendi)

- ✓ Il locale è ad uso esclusivo della Centrale termica OK
- ✓ Quota piano di calpestio OK
- ✓ Lunghezza pareti rispetto al perimetro OK
- ✓ Caratteristiche costruttive OK
- ✓ Aperture di areazione OK
- ✓ Accesso OK
- ✓ Valvola di intercettazione gas combustibile OK

Sede legale :

Corso Vittorio Veneto, 104
89027 S. Eufemia d'Aspromonte (RC)
Tel. 0966.960274
Cell. 329.8730984 - 3298730982
E-mail: studiopaisrls@outlook.it
Pec: studiopaisrls@pec.it

REGISTRO IMPRESE :

REGGIO CALABRIA
N. REA. 199993
PARTITA IVA : 02943100806
C.F. 02943100806

STUDIO PAI s.r.l.s.

C.T. N. 2 esterna alla volumetria del fabbricato (Paragrafo 3.2 regola Tecnica prevenzione incendi)

- ✓ Il locale è ad uso esclusivo della Centrale termica OK
- ✓ Quota piano di calpestio OK
- ✓ Lunghezza pareti rispetto al perimetro OK
- ✓ Caratteristiche costruttive OK
- ✓ Aperture di areazione OK
- ✓ Accesso OK
- ✓ Valvola di intercettazione gas combustibile OK

METODOLOGIA DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Andando nello specifico sulla metodologia di svolgimento dell'incarico e sul cronoprogramma (senza indicare date, in quanto sarebbero fittizie fino all'ufficializzazione dell'incarico), si espone quanto segue:

innanzitutto, per un ottimale e rapido svolgimento dell'incarico professionale si prevedono i seguenti step:

1. Un primo incontro con la Stazione Appaltante allo scopo di raccogliere tutte le informazioni e documentazioni inerenti all'edificio ed in particolare alle Centrali termiche. Nello specifico sarà chiesto alla Stazione Appaltante di: volerci fornire tutti gli elaborati architettonici disponibili relativi agli ultimi eventuali interventi che hanno interessato l'edificio oggetto dell'incarico; tutta la documentazione relativa a certificazioni di impianti tecnologici (elettrici, riscaldamento, climatizzazione, antincendio attivi o passivi ecc). Sempre durante questo primo incontro, faremo dei sopralluoghi per verificare in dettaglio lo stato attuale delle cose e la rispondenza tra quanto fornitoci dalla Stazione Appaltante e la realtà. Ovviamente durante questo sopralluogo faremo un rilievo fotografico oltre che a verificare eventuali misure.
2. Successivamente dopo aver raccolto tutti i dati di cui allo step precedente, seguirà un periodo di studio/approfondimento presso la nostra sede, durante il quale sarà redatta una relazione di prima analisi volta a valutare ed approfondire eventuali peculiarità o problematiche.

Sede legale :

Corso Vittorio Veneto, 104
89027 S. Eufemia d'Aspromonte (RC)
Tel. 0966.960274
Cell. 329.8730984 - 3298730982
E-mail: studiopaisrls@outlook.it
Pec: studiopaisrls@pec.it

REGISTRO IMPRESE :

REGGIO CALABRIA
N. REA. 199993
PARTITA IVA : 02943100806
C.F. 02943100806

STUDIO PAI S.r.l.s.

3. Successivamente sarà redatta la progettazione esecutiva degli interventi da eseguire e sarà stabilito un altro incontro sia con il Comandi dei VV.FF. competente per territorio che con la Stazione Appaltante, per approfondire e condividere quanto progettato.
4. All'acquisizione del parere da parte dei VV.FF., avranno inizio le lavorazioni;
5. Alla conclusione dei lavori sarà presentata la SCIA per l'ottenimento del CPI.

Pertanto, si sottolinea come il prezzo offerto sia adeguato e sia frutto della buona del mercato ed anche dell'esperienza maturata nel settore.

Oltre alla presente Relazione, a corredo della giustificazione dei prezzi ci saranno il modello guida dove sono riportate analiticamente tutte le voci di costo, oltre che il preventivo relativo alla fornitura della componente più importante, che è costituita dal generatore di calore in sostituzione.

Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC), 04/08/2023

STUDIO PAI SRLS

F.TO DIGITALMENTE L'AMMINISTRATORE UNICO

Luisa Luppino

\$

Sede legale :

Corso Vittorio Veneto, 104
89027 S. Eufemia d'Aspromonte (RC)
Tel. 0966.960274
Cell. 329.8730984 - 3298730982
E-mail: studiopaisrls@outlook.it
Pec: studiopaisrls@pec.it

REGISTRO IMPRESE :
REGGIO CALABRIA
N. REA. 199993
PARTITA IVA : 02943100806
C.F. 02943100806

Re:giustificazione offerta economica

Da garedtp@pec.it <garedtp@pec.it>**A** studiopaisrls@pec.it <studiopaisrls@pec.it>**Data** lunedì 21 agosto 2023 - 10:08

La comunicazione del 04/08/2023 non chiarisce in modo definitivo se la Vostra offerta economica è inclusiva o meno di tutte le attività richieste nell'avviso. Questa stazione appaltante è una Pubblica Amministrazione e non intende procedere a successive integrazioni dell'impegno di spesa già preso.

Stante quanto sopra, si chiede di chiarire, una volta per tutte, se la vostra offerta sia o meno omnicomprensiva.

Non è chiaro il significato della frase : " *dopo aver raccolto tutti i dati di cui allo step precedente seguirà un periodo di studio/approfondimento ... durante il quale sarà redatta una relazione di prima analisi, volta a valutare ed approfondire eventuali peculiarità o problematiche.*

Il sopralluogo già eseguito serviva proprio a raccogliere i dati e a rilevare ogni tipologia di problematica o peculiarità utile e necessario a redigere l'offerta economica. Questa stazione appaltante non dispone di elaborati architettonici diversi o aggiuntivi rispetto a quanto già fornito.

Pertanto NON è richiesta alcuna relazione intermedia, ma il conseguimento di due Certificazioni VVF e la chiusura della pratica come da normativa vigente (si faccia riferimento alla documentazione di gara).

Si rende noto che non ricevendo, entro e non oltre 5 gg dalla presente, una Vostra comunicazione che chiarisca **in modo definitivo** quanto sopra, questa stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva.

Distinti saluti

Ing. Erminio Pace

Da "garedtp@pec.it" garedtp@pec.it

A studiopaisrls@pec.it

Cc

Data Thu, 27 Jul 2023 09:51:37 +0200

Oggetto giustificazione offerta economica

Facendo seguito alle comunicazioni verbali intercorse, si chiede di dettagliare i lavori (edili ed impiantistici) e le prestazioni professionali, incluse nella Vostra offerta.

Inoltre, avendo presentato un'offerta molto inferiore rispetto alle altre pervenute, in fase di gara, si chiede di dare contezza, specificando i valori dei singoli addendi che assommano al valore complessivo offerto.

Si ricorda che, come indicato nell'avviso, il pagamento delle vostre spettanze potrà essere richiesto solo a seguito dell'acquisizione e trasmissione a questo ufficio delle n° 2 certificazioni antincendio richieste e di tutti gli altri titoli autorizzativi conseguenti, previsti ex lege.

Ai fini della definitiva aggiudicazione, si chiede di inviare una Vostra comunicazione con i dettagli di cui sopra, entro e non oltre, 15 gg dalla presente.

STUDIO PAI s.r.l.s.



CONTRATTO

ULTERIORE RELAZIONE ESPLICATIVA

All' IZS di ROMA

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 per come modificato dal D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis), delle attività propedeutiche alla redazione delle pratiche di prevenzione incendio presso i vigili del fuoco, per l'ottenimento delle relative certificazioni presso la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri"- Codice avviso: A00107

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE OFFERTE

La scrivente società ha eseguito sopralluogo tecnico presso la struttura interessata, per mezzo dei propri tecnici, arch. Michela Luppino e ing. Gianluca Bellini, che hanno avuto modo di rilevare quali siano le caratteristiche e peculiarità dell'intervento da realizzare.

Trattasi di n. 2 centrali termiche a servizio dell'IZS di Roma, per le quali si dovrà predisporre l'adeguamento e le pratiche per il rilascio dei relativi CPI (certificati di prevenzione incendi).

SI CHIARISCE CHE L'OFFERTA PRESENTATA DALLA SCRIVENTE E' INCLUSIVA ED OMNICOMPRENSIVA DI TUTTE (LE ATTIVITA' PREVISTE NELL'AVVISO DI GARA E NON COMPORTA ALCUN AUMENTO DI SPESA) IN QUANTO TUTTE LE ATTIVITA' INTESA SIA COME LAVORAZIONI CHE COME PRESTAZIONI TECNICHE PROFESSIONALI SONO COMPRESSE NELL'OFFERTA PRESENTATA.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, di seguito le lavorazioni più importanti da eseguire:

Lavorazioni previste per la Centrale termica 1

- ✓ Smontaggio, trasporto e conferimento a discarica del generatore da sostituire;
- ✓ Fornitura e posa in opera di Nuovo Generatore di Calore da 420 kW, per il quale la Scrivente propone un Generatore di Calore a basamento a condensazione della potenza termica utile di 420 kW, in dettaglio la BUDERUS modello LOGANO PLUS GB 402-470;
- ✓ Fornitura e posa in opera di Kit INAIL;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuovi VASI D'ESPANSIONE adeguati al nuovo generatore;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuove CANNE FUMARIE a doppia camera;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuove VALVOLE DI SICUREZZA;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuove VALVOLE INTERCETTAZIONE COMBUSTIBILE;

Sede legale:

Corso Vittorio Veneto, 104
89027 S. Eufemia d'Aspromonte (RC)
Tel. 0966.960274
Cell. 329.8730984 - 3298730982
E-mail: studiopaisrls@outlook.it
Pec: studiopaisrls@pec.it

REGISTRO IMPRESE:

REGGIO CALABRIA
N. REA. 199993
PARTITA IVA : 02943100806
C.F. 02943100806

STUDIO PAI s.r.l.s.

- ✓ Fornitura e posa in opera di DEFANGATORE;
- ✓ Fornitura e posa in opera di SCARICO CONDENSE;
- ✓ Fornitura e posa in opera di ADDOLCITORE ACQUA;
- ✓ Fornitura e posa in opera di DISSABBIATORE;
- ✓ Lavori di adeguamento impianto elettrico che consistono nella messa a norma dei Quadri elettrici che saranno da rifare ex novo;
- ✓ Ripresa intonaci ammalorati;
- ✓ Tinteggiatura completa del locale centrale termica;
- ✓ Manutenzione straordinaria e check del generatore esistente da non sostituire;

Lavorazioni previste per la Centrale termica 2

- ✓ Manutenzione straordinaria e check del generatore esistente;
- ✓ Fornitura e posa in opera di Kit INAIL;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuovi VASI D'ESPANSIONE;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuove CANNE FUMARIE a doppia camera;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuove VALVOLE DI SICUREZZA;
- ✓ Fornitura e posa in opera di nuove VALVOLE INTERCETTAZIONE COMBUSTIBILE;
- ✓ Fornitura e posa in opera di ADDOLCITORE ACQUA;
- ✓ Lavori di adeguamento impianto elettrico che consistono nella messa a norma dei Quadri elettrici che saranno da rifare ex novo;
- ✓ Ripresa intonaci ammalorati;
- ✓ Tinteggiatura completa del locale centrale termica.

RIMANE INTESO CHE L'OFFERTA OLTRE LE LAVORAZIONI PREVISTE NELL'AVVISO, DESCRITTE SOPRA IN MODO ESEMPLIFICATIVO, COMPRENDE ANCHE TUTTE LE PRESTAZIONI/ATTIVITA' TECNICHE PROFESSIONALI PER ADDIVENIRE ALL'OTTENIMENTO DEI CPI PER LE 2 CENTRALI TERMICHE.

Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC), 21/08/2023

STUDIO PAI SRLS

F.TO DIGITALMENTE L'AMMINISTRATORE UNICO

Luisa Luppino

Sede legale :

Corso Vittorio Veneto, 104
89027 S. Eufemia d'Aspromonte (RC)
Tel. 0966.960274
Cell. 329.8730984 - 3298730982
E-mail: studiopaisrls@outlook.it
Pec: studiopaisrls@pec.it

REGISTRO IMPRESE :
REGGIO CALABRIA
N. REA. 199993
PARTITA IVA : 02943100806
C.F. 02943100806